Bases de concessió d'ajuts per millorar la imatge dels immobles del casc urbà de La Torre de l'Espanyol [1]

Exposició de motius:

Ha estat voluntat de l'Ajuntament de La Torre de l'Espanyol des de l'any 1993 endavant, establir una línia d'ajuts en primer lloc per col·laborar amb la iniciativa privada per la remodelació de les façanes d'aquells immobles que no essent enderrocats per edificar de nou, necessitaven un canvi de imatge exterior per millorar el conjunt estètic del municipi, i es van aprovar unes línies d'ajut per la remodelació de façanes d'immobles consolidats. Després es va considerar que també estaven ajudant a millorar la estètica del municipi, tots aquells que enderrocaven immobles vells i feien un nou edifici, per tant es van crear els ajuts per honoraris de projecte ja sigui per l'enderroc o per la nova construcció. Aquests nous edificis, ja inclouen o han d'incloure al projecte la façana i per tant no tindria sentit ajudar a subvencionar arranjament de façanes d'edificis nous que per si ja l'han d'incloure al projecte. També s'ha volgut ajudar a treure els comptadors de l'aigua de l'interior dels edificis fent una col·laboració econòmica en aquests treballs.

1.Competència per l'atorgament d'aquestes subvencions

La Junta de Govern Local.

2. Objecte de la subvenció:

És la disposició gratuïta de fons públics municipals per potenciar les següents actuacions dintre del casc urbà:

1. Enderroc immobles i posterior neteja de les runes i tancament del solar.
2. Enderroc immobles per la construcció simultània d'un nou immoble.
3. Arranjament de façanes que siguin visibles des de la via pública i que corresponguin a edificis construïts.
4. Honoraris de redacció de projectes que siguin necessaris per obtenir la llicència urbanística, i que corresponguin a la construcció de nous edificis, i que estiguin signats per tècnic competent depenent de la tipologia de les obres.
5. Honoraris de redacció de projectes que siguin necessaris per obtenir llicència urbanística i que no correspongui a construcció de nous edificis.
6. Obres destinades a treure el comptador de l'aigua a la façana

3. Beneficiaris:

Els propietaris dels immobles o els llogaters.

4. Import de la subvenció i condicionats tècnics .

[1] J de Govern de 10.01.2007 - Publicat el text íntegre en el BOP nº 33 de 09.02.2013 No publica-se al.legacions esdevenen definitives

☎977405815 -FAX: 977405390 ✉Pl. Pau, 4, 43792- La Torre de l'Espanyol

1	Enderroc immobles i posterior neteja runes i tancament de solar.
Condicionants tècnics	Percentatge de subvenció
● Certificació tècnica que acrediti que s'ha portat a terme l' . ● El peticionari comunicarà a l'Ajuntament l'acabament dels treballs. ● El tècnic municipal informarà si efectivament l'enderroc s'ha executat i la tanca s'ha instal.lat d'acord amb els condicionats previstos a les bases.	15% de la valoració que faci el tècnic municipal.
● Import màxim d'aquesta subvenció	2.000,00 €

2	Enderroc immobles i construcció simultània d'un nou immoble
Condicionants tècnics	Percentatge de subvenció
● Certificació tècnica que acrediti que s'ha portat a terme l'enderroc i el solar es troba en condicions de ser edificat. ● La nova construcció s'ha de fer en un termini de 3 anys a partir de la data de la certificació tècnica.	15% de la valoració que faci el tècnic municipal.
Import màxim d'aquesta subvenció	2.000,00 €

3	Arranjament de façanes
Condicionants tècnics	Percentatge de subvenció
● Que corresponguin a façanes d'edificis ja consolidats. ● Que les façanes siguin visibles des de la via pública. ● El peticionari haurà de comunicar expressament que ha finalitzat els treballs. ● No es podrà optar a la subvenció fins que no estiguin col.locats correctament els cables de llum telèfon etc.	60 % de la valoració del tècnic

☎977405815 -FAX: 977405390 ✉Pl. Pau, 4, 43792- La Torre de l'Espanyol

Import màxim d'aquesta subvenció	2.000,00 €

Forma de valorar la subvenció arranjament façanes :
➔ 18,50 euros / m2 per arrebossar de bona vista de paràmetres verticals ➔ 4,50 euros /m2 per pintura a l'aigua ➔ La resta de tipus de pintura no es computarà i es comptabilitzarà sempre com pintura a l'aigua i arrebossat ➔ 40,00 euros / ml per muntatge i desmuntatge de bastides de fins a 5 ml ➔ 70,00 / ml Per muntatge i desmuntatge de bastides de 5 a 10 ml ➔ 90,00 euros ml Per muntatge i desmuntatge de bastides de més de 10 ml

4	Honoraris de redacció de projectes nous edificis
Condicionants tècnics	Percentatge de subvenció
● Projectes redactats per tècnic competent i visats. ● Que siguin necessàries per l'obtenció de la llicència urbanística. ● Que corresponguin a petició de llicències urbanístiques per a obres de nova construcció. ● Si es preveuen fases es podrà demanar bestreta de la subvenció sempre previa certificació técnica que acrediti que la fase per la qual s'havia demanat llicència està finalitzada. La bestreta no podrà superar el 50% del total de la subvenció. ● Per poder rebre la subvenció per aquesta línia caldrà aportar certificat final obra signat per tècnic competent.	2 % pressupost que sigui base imposable per ICIO.
Import màxim d'aquesta subvenció	2.000,00 €

5	Honoraris de redacció de projectes obres que no siguin nous edificis.
Condicionants tècnics	Percentatge de subvenció

☎977405815 -FAX: 977405390 ✉Pl. Pau, 4, 43792- La Torre de l'Espanyol

● Projectes redactats per tècnic competent i visats. ● Que siguin necessàries per l'obtenció de la llicència urbanística. ● No es prevuen fases. ● Per rebre l'import de la subvenció caldrà aportar certificació tècnica final obra.	2 % pressupost que sigui base imposable per ICIO.
Import màxim d'aquesta subvenció	1.803,00 €

6	Obres destinades a treure el comptador de l'aigua de l'interior dels immobles per col.locar-lo a la façana.	
Condicionants tècnics		Percentatge de subvenció
	● Cap específic	2 % valoració del tècnic municipal
Import màxim d'aquesta subvenció		150,00 €

5. Comptatibilitats de subvencions:

		Línia de ajuts que podrà demanar-se també
1	Enderroc immobles i posterior neteja runes i tancament de solar	Honoraris de projecte per nova construcció.
2	Enderroc immobles i posterior construcció edifici.	Honoraris de projecte per nova construcció.
3	Arranjament de façanes	Amb la de treure el comptador a l'exterior.
4	Honoraris redacció projecte de nou edifici.	Amb cap altra
5	Honoraris redacció projecte que no sigui nou edifici.	Amb cap altra
6	Treure el comptador aigua	Amb l'arranjament de façanes

Aquells que per normativa urbanística vinguin obligats a presentar projecte de remodelació d'immoble, no construcció immoble nou, podran optar entre demanar l'ajut per honoraris de projecte o be arranjament de façanes. No es podrà demanar totes dues línies d'ajut, una o l'altra. Aquells que per normativa urbanística vinguin obligats a presentar

☎977405815 -FAX: 977405390 ✉Pl. Pau, 4, 43792- La Torre de l'Espanyol

projecte per nou immoble, no podran optar a demanar ajuts per arranjament de façanes ja que el projecte obligatòriament ho haurà d'incloure.

6. Procediment general per l'atorgament de les subvencions:

1. Petició de la corresponent llicència urbanística.
2. Simultàniament o posteriorment petició escrita de l'ajut que es demana.
3. Tramitació per part de l'Ajuntament del corresponent expedient de llicència urbanística. No es podrà atorgar cap subvenció si prèviament no s'ha obtingut la llicència corresponent i abonat la taxa o impost de construccions que tingui aprovat l'Ajuntament.
4. Informe del tècnic en el qual es farà constar els diferents extrems en relació a cada tipus de petició de subvenció.
5. Valoració de l'import de la subvenció que li correspongui al peticionari
6. Informe de la Intervenció de si existeix o no suficient consignació pressupostaria al pressupost vigent.
7. Acord de la Junta de Govern de reconeixement de la obligació
8. Ordre de pagament de l'alcalde
9. Pagament mitjançant transferència bancària al compte bancari que l'interessat hagi comunicat.

7. Condicions que han de complir tots els peticionaris de subvenció.

1. El peticionari no ha de ser deutor de l'Ajuntament per cap concepte.
2. Els propietari o llogater de l'immoble que obtingui una subvenció per qualsevol línia d'ajut d'aquestes bases, no podrà tornar a demanar-la pel mateix concepte, o per aquelles que siguin incompatibles amb la sol·licitada durant els **següents 5 anys** comptats des de la data que hagi rebut l'ingrés de la mateixa.

8. Caducitat.

Qui no hagi demanat durant els 3 anys següents a la data d'obtenció de la llicència urbanística, subvenció per aquestes bases, no podrà demanar-la basant-se en la llicència urbanística obtinguda.

Disposicions finals

1. Sempre quedaran aquestes bases condicionades a l'existència de suficient consignació pressupostaria al pressupost anual. Si no existeix suficient consignació pressupostària es considerarà la subvenció com no sol·licitada podent tornar a demanar-la l'interessat.
2. S'haurà de publicar al taulell d'anuncis la relació dels beneficiaris d'aquestes subvencions superiors a 1.000,00 euros.
3. Es comunicarà a la Intervenció General de l'Estat informació de l'atorgament d'aquestes subvencions a efectes estadístics.

☎977405815 -FAX: 977405390 ✉Pl. Pau, 4, 43792- La Torre de l'Espanyol

4. Els beneficiaris de les subvencions col·laboraran en facilitar la documentació que els sigui demanada a efectes de control.
5. La petició de subvenció que d'acord amb aquestes bases no hagi resolt l'Ajuntament en el termini de 3 mesos des de la data de la petició, es considerarà desestimada.
6. El incompliment per part del beneficiari d'alguna de les condicions demanades o comprovat per l'Ajuntament que no s'ajusta el declarat a la realitat, suposarà l'obligació de reintegrament de les quantitats percebudes més l'interès de demora corresponent fins la data que s'acordi el reintegrament.
7. Els preus fixats a la base 3ª s'incrementaran anualment amb el percentatge de l'IPC estatal anual.
8. En tot allò que no estigui previst a les mateixes ho interpretarà la Junta de Govern Local

☎977405815 -FAX: 977405390 ✉Pl. Pau, 4, 43792- La Torre de l'Espanyol